



VILLA LES OYATS - CAPBRETON

VILLA LES OYATS - CAPBRETON

8 personnes

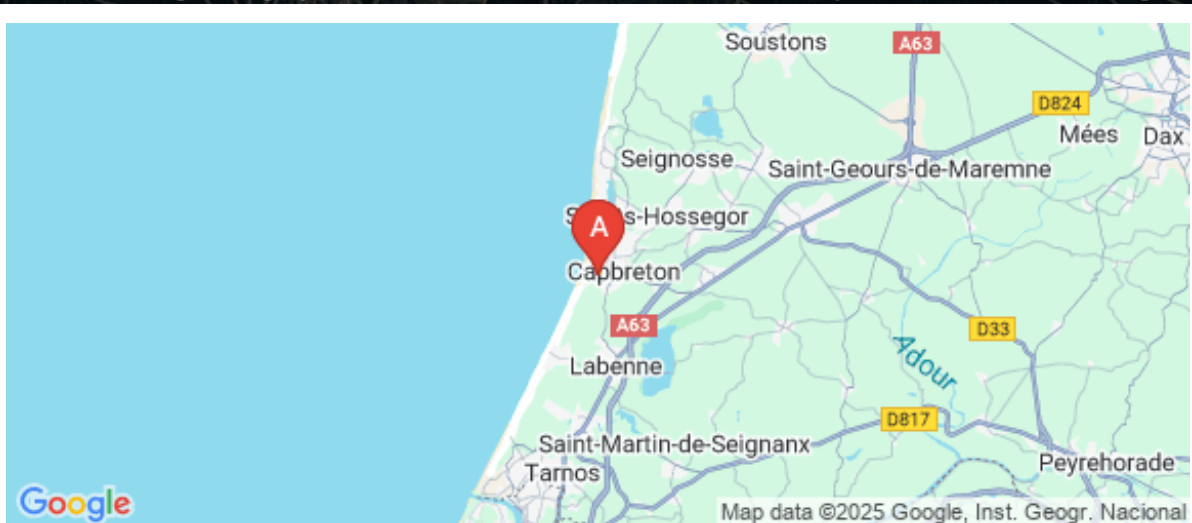
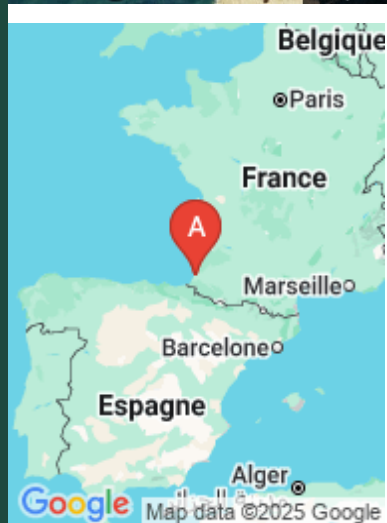
<http://villa-lesoyats-capbreton.fr>



Cazauran Olivier

+33 6 47 06 30 43

A Villa Les Oyats - Capbreton : n°9 B , Rue des Oyats, Lotissement "La Pinède" 40130 CAPBRETON





Villa Les Oyats - Capbreton



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



157

m2

La villa 'Les Oyats' est une construction récente des années 2000, dans un quartier calme au bout d'une impasse. Parking, jardin et piscine sécurisée. L'intérieur vous accueille avec tout le confort de la cuisine aux 4 chambres, en passant par le salon et la salle à manger, aux baies s'ouvrant sur la terrasse couverte et la piscine. Volets roulants électriques, climatisation dans chaque pièce, baies à galandage, tout est prévu pour se détendre. Le centre ville est à 10 minutes à pied, avec son marché typique produits régionaux tous les deux jours. La plage surveillée 'La Piste' est à 5 minutes à pied, piste cyclable dès la sortie de la maison.... La villa est prévue pour 8 personnes, 4 chambres. Au rez de chaussée : 1 chambre, 1 salle de bains indépendante complète (baignoire et douche), 1 WC A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, une mezzanine vitrée.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains avec douche et baignoire
WC	WC: 2	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
Media	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 19/10/25)

Villa Les Oyats - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 18/10/2025				2200€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Restaurant de l'hôtel du Parc

+33 5 58 72 10 36 +33 6 83 02 94 43
11 avenue du Maréchal Leclerc
<http://www.hotelcapbreton.eu>

1.2 km
CAPBRETON  1

Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.



Cinéma Le Rio

+33 5 58 72 29 84
Allées Marines
<https://www.cinemas-legrandclub.fr/>

0.7 km
CAPBRETON  1

Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.

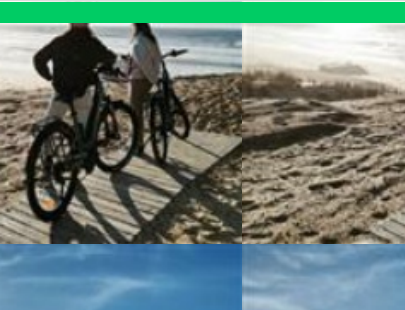


Spot de surf des Océanides

Plage des Océanides

0.8 km
CAPBRETON  2

Bienvenue sur le spot le plus au Sud de la commune... des plages plus sauvages, des pics moins fréquentés et moins de barres rapides. Les sessions peuvent devenir parfaites par une petite ou moyenne houle, avec de jolies déferlantes en droite et gauche. Lors de conditions plus importantes harponnez-vous à votre board, détendez-vous et expérimentez les tubes du spot qui sont au rendez-vous !



Joe Bike - Capbreton Centre-ville

+33 5 58 72 19 99
50 allées Marines
<https://www.joebike.fr/landes/location-velo>

0.8 km
CAPBRETON  3

En plein centre-ville de Capbreton, à deux pas de la rue piétonne et le long du Boudigau, Joe Bike vous accueille pour la location de vélos pour explorer la ville et ses environs. Profitez des pistes cyclables sécurisées pour rejoindre les plages, les forêts ou même les zones plus rurales en toute sérénité. Avec un large choix de vélos de ville, vélos électriques ou encore fatbikes, c'est le point de départ idéal pour une balade à vélo dans les Landes. Ce magasin se spécialise exclusivement dans la location de vélos, mais pour l'achat ou la réparation de votre vélo, vous pouvez vous rendre à Joe Bike - Le Hangar dans la zone Pédebert, qui est ouvert toute l'année.



Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44
avenue du Gaillou
<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

1.0 km
CAPBRETON  4

Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-orx.com>

5.7 km

📍 LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

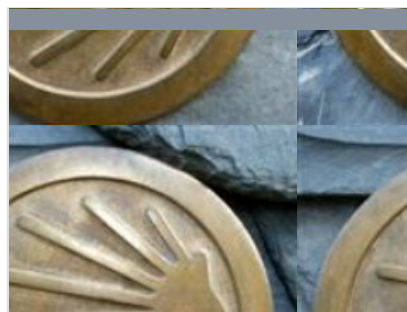
<https://etang-noir.fr/>

8.4 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

24.5 km

📍 MOLIETS-ET-MAA





